Общи условия на “МЪНИ ЛИЙЗ” ЕАД по договори за финансов

О Б Щ И У С Л О В И Я

НА “МЪНИ ЛИЙЗ” ЕАД – ГР. СОФИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

I. ПРЕДМЕТ

1.1.“МЪНИ ЛИЙЗ” ЕАД, наричано за краткост „Лизингодател”, сключва с клиенти, наричани за краткост „Лизингополучател”, договори за предоставяне на лизинг на моторни превозни средства или други движими вещи, наричани за краткост „Имущество”, при условията на финансов лизинг, по реда и при условията, посочени в настоящите Общи условия и в съответния договор за финансов лизинг между Лизингодателя и Лизингополучателя, който договор в настоящите Общи условия е наричан за краткост "Договора".

1.2.При сключване на договор за финансов лизинг с Лизингополучателя, Лизингодателят се задължава да придобие определено имущество, описано подробно от Лизингополучателя и индивидуализирано в Договора, и да го предостави за ползване на Лизингополучателя на територията на Република България и в чужбина срещу заплащане на определена цена, наричана за краткост „Лизингова цена”, при условия, подробно описани в тези Общи условия и в съответния Договор.

1.3.Лизингополучателят има право да придобие правото на собственост върху имуществото по ред и условия, посочени в тези Общи условия и в съответния Договор.

1.4.Подробното описание на Имуществото, предмет на конкретен договор за лизинг, първоначалната лизингова вноска, лизинговия срок, размерът на отделните лизингови вноски и падежите им, остатъчната стойност на Имуществото, предоставените от Лизингополучателя обезпечения, както и всички други законово регламентирани реквизити, се посочват и съдържат в Договора.

II. ПРЕДДОГОВОРНА ИНФОРМАЦИЯ

2.Преди сключването на Договора Лизингополучателят следва да предостави на Лизингодателя в оригинал или в заверени копия следните документи:

2.1.За юридически лица:

а) копие от свидетелство за управление на МПС на представляващия Лизингополучателя.
б) решение на органа за управление на юридическото лице - Лизингополучател, за сключване на Договора, за подписване на запис на заповед и за учредяване на допълнителни обезпечения, ако такива се изискват;
в) издадено от законен представител на Лизингополучателя нотариално заверено пълномощно в случай, че Договорът се подписва от пълномощник на Лизингополучателя;
г) запис на заповед, издаден от юридическото лице - Лизингополучател, ако за издаването му е постигнато съгласие между страните в Договора, авалиран по преценка на Лизингодателя от негови управители, и/или изпълнителн(и) директор(и) и/или съдружници/акционери, съобразно вида на търговското дружество – Лизингополучател, в полза на Лизингодателя за сума, която покрива лизинговите вноски, остатъчната стойност, дължимия върху тях данък добавена стойност и всички други задължения на Лизингополучателя по

Лизингодател: Лизингополучател:

сключения Договор, в т.ч., но не само задължениия за данъци, такси, застраховки, неустойки, обезщетения и др., свързани с Договора;

е) оригинал на декларация за произхода на средствата на Лизингополучателя съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари и Закона за мерките срещу финансирането на тероризма.

2.2.За физически лица:

а) копие от лична карта на Лизингополучателя;

б) копие от свидетелство за управление на МПС на Лизингополучателя;

в) нотариално заверено пълномощно от Лизингополучателя в случай, че Договора се подписва от пълномощник;

г) запис на заповед, издаден от физическото лице - Лизингополучател, ако за издаването му е постигнато съгласие между страните в Договора, авалиран от посочено от него и одобрено от Лизингодателя лице, за сума, която покрива лизинговите вноски, остатъчната стойност, дължимия върху тях данък добавена стойност и всички други задължения на Лизингополучателя по сключения Договор, в т.ч., но не само задължениия за данъци, такси, застраховки, неустойки, обезщетения и др., свързани с Договора;

д) заверено копие от действащ трудов/граждански договор на физическото лице – Лизингополучател или друг документ, удостоверяващ доход;

е) договор с Лизингодателя за учредяване на допълнително обезпечение, ако такова се изисква;

ж) оригинал на декларация за произхода на средствата на Лизингополучателя съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари и Закона за мерките срещу финансирането на тероризма.

2.3.Предоставената от Лизингополучателя преддоговорна информация се анализира съобразно корпоративната политика и Вътрешните правила, приети от Лизингодателя.

2.4.В качеството си на финансова институция по смисъла на закона, Лизингодателят, при необходимост от по – качествена оценка на кредитоспособността на Лизингополучателите/ солидарните длъжници, извършва справки в Централния кредитен регистър /ЦКР/ при БНБ. Получената от ЦКР информация служи за управление на риска, свързан с всяка отделна лизингова сделка. В случай, че Лизингодателят, въз основа на извършена справка, откаже да финансира сделка с Лизингополучател – физическо лице, той е длъжен да уведоми последния незабавно и безвъзмездно, като му предостави информация за резултата от извършената в ЦКР справка. Лизингодателят извършва проверки и в Търговския регистър, Имотния регистър, НОИ, НАП, НБ „Население” и други общински и държавни регистри, за което Лизингополучателят е дал съгласието си и е упълномощил Лизингодателя.

2.5.Преди Лизингополучателят – физическо лице, „Потребител” по смисъла на Закона за потребителския кредит да бъде обвързан от Договора, Лизингодателят му предоставя

необходимата преддоговорна информация по чл. 5 от Закона за потребителския кредит в предвидената за това форма. 2.6.С приемането на настоящите Общи условия Лизингополучателят потвърждава, че се е запознал с всички условия и съпътстващи задължения, които биха могли да възникнат на основание на Договора за финансов лизинг, че е информиран, че лихвата по подобни договори, други финансови и кредитни институции би могла да е различна от предлаганата от Лизингодателя, че не е принуждаван да подписва Договора, ведно с всички съпътстващи го Документи и не счита условията по Договора за неподходящи и/или неизгодни и/или неравноправни за него.
III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
3.1.Лизингодателят предоставя на Лизингополучателя право за придобиване на право на собственост върху Имуществото преди или след изтичане на срока на Договора, сключен между тях, посредством нарочна опция.
3.2.Опцията за придобиване правото на собственост върху Имуществото се ползва от Лизингополучателя единствено чрез изрично волеизявление под формата на писмено уведомление на Лизингополучателя, отправено към Лизингодателя, най–късно до изтичането на 7 /седем/ дневен срок, считано от датата на плащането на последната, дължима съобразно Договора лизингова вноска.
3.3.В случай, че Лизингополучателят избере с Договора да не ползва така предоставената възможност /опция/ счита се, че той ще придобие правото на собственост върху Имуществото при изтичането на срока на Договора, съгласно клаузите на настоящите Общи условия, Договора и приложимото българско законодателство. При условие, че Лизингополучателят е изпълнил коректно всички свои задължения по Договора, вкл. но не само е заплатил в пълен размер всички дължими съгласно Договора, Погасителния план, Тарифата и настоящите Общи условия суми в съответните срокове, в т.ч. таксата за прехвърляне на собствеността в размер, определен в Тарифата на Лизингодателя, правото на собственост върху Имуществото се прехвърля на Лизингополучателя посредством подписване по предвидения за това ред Договор за покупко- продажба в срок до 14 /четиринадесет/ календарни дни след изпълнение на всички задължения на Лизингополучателя. Разноските по прехвърлянето на собствеността се поемат изцяло от Лизингополучателя. Застрахователната стойност на Имуществото се определя от застраховател или застрахователен брокер, одобрен от Лизингодателя. Лизингополучателят придобива Имуществото в състоянието, в което се намира към момента на прехвърляне правото на собственост без да има правото на каквито и да е било претенции към Лизингодателя относно неговото състояние, комплектованост или възможност за употреба и експлоатация.
3.4.В случаите, когато Лизингополучателят е посочил в Договора, че желае да ползва опция за придобиване, то тогава правото на собственост върху Имуществото не може да бъде придобито без да е извършено допълнително заплащане към Лизингодателя, като

същото е различно от дължимите по договора за финансов лизинг вноски и, ако не е уговорено друго, същото се равнява на упоменатата в договора остатъчна стойност на Имуществото. Така дължимата сума се заплаща от Лизингополучателя не по–късно от последния ден на месеца, в който е дължима последната лизингова вноска съобразно Погасителния план, неразделна част от Договора.
3.5.Лизингополучателят не може да придобие собствеността върху Имуществото при условие, че не е извършил в пълен размер всички дължими плащания съобразно Договора, в т. ч. Погасителния план, представляващ неразделна част от него, настоящите Общи условия и Тарифата на Лизингодателя.
3.6.Лизингополучателят не може да придобие собствеността върху Имуществото преди изтичането на срока на договора при условие, че не е изпълнил кумулативно следните свои финансови задължения към Лизингодателя:
а) не е изплатил пълния размер на остатъка по главницата, съгласно Погасителния план към Договора; б) не е изплатил дължимата такса за прехвърляне правото на собственост и за предсрочно погасяване, чиито размери са определени в Договора или Тарифата за таксите и комисионите на Лизингодателя, при спазване на разпоредбите на Закона за потребителския кредит; в) не е изплатил всички останали суми, посочени в Договора и тези Общи условия, дължими във връзка с обслужването на лизинга.
3.7.Придобиването на собствеността на Имуществото преди изтичане срока на Договора задължително се предхожда от писмено изявление от страна на Лизингополучателя, посредством което същият уведомява Лизингодателя за датата, на която ще извърши плащанията по-горе. Страните подписват Договор за покупко-продажба по предвидения за това ред в срок от 14 /четиринадесет/ календарни дни след изпълнение на задълженията на Лизингополучателя по предходните т. 3.4. и т. 3.5. Разноските по прехвърлянето на собствеността се поемат изцяло от Лизингополучателя. Лизингополучателят придобива Имуществото в състоянието, в което се намира към момента на прехвърляне правото на собственост без да има правото на каквито и да е било претенции към Лизингодателя относно неговото състояние, комплектованост или възможност за употреба и експлоатация.
3.8.В случаите, когато Лизингополучателят е посочил в Договора, че желае да ползва опция за придобиване, но: а) не е отправил до Лизингодателя писмено уведомление съгласно т. 3.2. по–горе, и/или е отправил уведомление, в което изрично е изразил волята си, че не желае да придобие собствеността върху Имуществото, и/или б) не е заплатил в пълен размер дължимата съгласно т. 3.4. по–горе сума в указания срок, се счита, че Лизингополучателят не е упражнил избраната от него опция за прехвърляне правото на собственост върху Имуществото. В случай, че Лизингополучателят не упражни опцията за придобиване на Имуществото чрез кумулативното изпълнение на

предвиденото по- горе в букви „а” и „б” Лизингополучателят следва да предаде незабавно владението върху Имуществото на Лизингодателя по начините, указани в настоящите Общи условия. В случай, че Лизингополучателят е извършил в пълен размер всички дължими плащания съобразно Договора и настоящите Общи условия, но попада в хипотезата на б. „а” по-горе, Договорът за финансов лизинг може да бъде прекратен от Лизингодателя, като последният ще има право свободно да се разпорежда с Имуществото.
3.9.При предаване владението върху Имуществото на Лизингодателя въз основа на осъществени събития по смисъла на т. 3.8. по–горе и в случай, че Имуществото е в състояние не годно за обичайната му употреба, както и когато видно от неговото състояние за него не е полагана грижата на добрия стопанин, Лизингополучателят следва да възстанови на Лизингодателя всички разходи, направени от последния за привеждане на Имуществото в добро, нормално състояние. Дължимите суми са изискуеми от Лизингодателя в 5 /пет/ дневен срок, считано от датата, на която последния е издал фактура за упоменатите разноски.
3.10.В случай, че Лизингополучателят е заявил изрично в Договора намерението си да придобие собствеността върху Имуществото след изтичане срока на Договора, то това се извършва по предвидения от закона ред, а именно посредством сключване Договор за покупко- продажба, за който се изисква нотариална заверка на подписите. Страните подписват такъв договор в срок от 14 /четиринадесет/ календарни дни след изпълнение на задълженията на Лизингополучателя по предходните т. 3.4., т. 3.5. и т. 3.6. Разноските по прехвърлянето на собствеността се поемат изцяло от Лизингополучателя. Застрахователната стойност на Имуществото се определя от застраховател или застрахователен брокер, одобрен от Лизингодателя. Лизингополучателят придобива Имуществото в състоянието, в което се намира към момента на прехвърляне правото на собственост без да има правото на каквито и да е било претенции към Лизингодателя относно неговото състояние, комплектованост или възможност за употреба и експлоатация.
3.11.В случай, че по причини, които могат да се вменят във вина на Лизингополучателя, собствеността върху Имуществото не бъде прехвърлена по предвидения за това ред от Лизингодателя на Лизингополучателя в срок до съответното падежно число 2 /два/ месеца след датата на падежа на последната лизингова вноска съгласно Погасителния план, Лизингополучателят дължи месечна такса за последващо администриране на собствеността върху Имуществото след изтичане на срока за погасяване на лизинговите вноски, съгласно Тарифата за таксите и комисионите на “МЪНИ ЛИЙЗ” ЕАД.
3.12.В случай, че по причини, които могат да се вменят във вина на Лизингополучателя, собствеността върху Имуществото не бъде прехвърлена по предвидения за това ред от Лизингодателя на Лизингополучателя в срок до четири месеца след датата на падежа на последната лизингова вноска съгласно Погасителния план, Лизингополучателят – ако е юридическо лице, губи правото да придобие собствеността върху Имуществото и Лизингодателят ще има право свободно да се разпорежда с него.

Лизингодател: Лизингополучател:

IV. СРОК НА ДОГОВОРА
4.1.Лизинговият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му и от тази дата Лизингополучателят се задължава да заплати на Лизингодателя в пълен размер:
а) първоначалната лизингова вноска; б) административната такса, в случай че такава е предвидена в Договора; в) цената на финансиране на данък върху добавената стойност, в случай че такава е предвидена по Договора; г) лихвата върху авансовото плащане към Доставчика; д) определения в Договора гаранционен депозит, в случай че такъв е предвиден по Договора; е) дължимите суми за застрахователни премии по задължителна застраховка “Гражданска отговорност” на автомобилистите и при сключени застраховки “Каско на МПС”, в случай, че лизинговото Имущество е пътно превозно средство и Лизингодателят ги е платил по искане на Лизингопучателя, както и разходите свързани с допълнителните системи и устройства за маркиране и охрана, съобразно изискванията на застрахователя и/или Лизингодателя; ж) разходите, както и държавните и общинските такси за регистрация; данъка за ползване на Имуществото; нотариалната такса и местния данък, свързани с придобиването на Имуществото от Лизингодателя, в случай че такива се дължат; разходите за вписване на Договора в ЦРОЗ; з) данък върху добавената стойност за Имуществото, в относимите случаи съобразно разпоредбите на ЗДДС и Правилника за неговото прилагане.
4.2.Плащанията по т. 4.1. следва да бъдат извършени в срок до 7 /седем/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора.
4.3.Срокът за погасяване на лизинговите вноски се определя в Договора и Погасителния план към него. Определеният от страните срок започва да тече от датата на подписване на Договора за финансов лизинг.
4.4.Договорът е в сила между страните докато не бъдат изпълнени всички задължения на Лизингополучателя /заплащане на последната месечна лизингова вноска и всички други дължими суми съгласно Договора и настоящите Общи условия, вкл. остатъчната стойност в случай, че такава е предвидена съгласно Договора/ и правото на собственост върху Имуществото бъде прехвърлено от Лизингодателя на Лизингополучателя, освен ако Договорът не е бил прекратен преди това на друго основание. До датата на прехвърляне на правото на собственост на Лизингополучателя или посочено от него трето лице, Лизингополучателят продължава да дължи всички разноски /застраховки, данъци, такси, глоби и пр./, които възникват за Имуществото и да е обвързан от задълженията си по Договора и настоящите Общи условия.
4.5.Ако след прекратяване на Договора, включително и след прехвърляне на собствеността върху Имуществото бъдат установени задължения на Лизингополучателя, възникнали на основание Договора за финансов лизинг във връзка с Имуществото за

периода на действие на Договора между Лизингодателя и Лизингополучателя, за които суми Лизингополучателят се явява задължено лице по Договора за финансов лизинг, последният се задължава да ги погаси в срок до 5 /пет/ календарни дни от получаването на писмено уведомление и/или документ за плащане от страна на Лизингодателя.

V. ТАКСИ

5.1.Лизингополучателят дължи и заплаща административна такса. Размерът на таксата се определя в Договора и представлява процент от стойността на финансиране.

5.2.По Лизингов договор, който не попада в приложното поле на Закона за потребителския кредит, Лизингополучателят заплаща такси и комисиони за различните услуги и съдействие, предоставени от Лизингодателя във връзка с Лизинговия договор, в размери и за видове дейности/услуги, посочени в Тарифата за таксите и комисионите по Договори за финансов лизинг, която подлежи на едностранна периодична актуализация от Лизингодателя. Промените в Тарифата или приемането на нова Тарифа безусловно задължават Лизингополучателя от датата на влизането им в сила. Лизингодателят уведомява Лизингополучателя за извършените промени в Тарифата по Договори за финансов лизинг или приемането на нова такава чрез излагане на обявление за това в общодостъпните помещения на Лизингодателя и/или чрез публикуването й на официалната интернет страница на Лизингодателя.

В случай, че Лизингополучателят е физическо лице, „Потребител” по см. на Закона за потребителския кредит, за който са приложими разпоредбите на закона и Договорът попада в неговия предметен обхват, Лизингополучателят заплаща такси и комисиони за различните услуги и съдействие, предоставени от Лизингодателя във връзка с Лизинговия договор, в размери и за видове дейности/услуги, посочени в Тарифата за таксите и комисионите, която представлява неделима част от Лизинговия договор. Дължимите такси могат да бъдат променяни/увеличавани или намалявани/ едностранно от Лизингодателя единствено в обективно обосновани случаи, които не зависят от волята на Лизингодателя, а именно: промени в нормативните актове относно мита, акцизи, такси и данъци, премахване на Валутния съвет в Република България, хиперинфлация /индекс на увеличение на потребителските цени над 10 %
/десет процента/ на месечна база или над 30 % /тридесет процента/ на годишна база/ в рамките на три поредни месеца, или срив на местния и/или международните парични пазари.

5.3.Лизингополучателят – физическо лице, „Потребител” по см. на Закона за потребителския кредит, има право по всяко време да погаси предсрочно, изцяло или частично своите задължения по Договора като дължимата към Лизингодателя такса за предсрочно погасяване се определя в Тарифата за таксите и комисионите на Лизингодателя и е дължима, в случаите, извън обхвата на чл. 32, ал. 3 от ЗПК.

5.4.В случай, че Лизингополучателят – физическо лице, „Потребител” по см. на Закона за потребителския кредит, изрази намерение за предсрочно погасяване на главницата по Договора, последният има право при поискване и безвъзмездно да получи подробно

извлечение по сметка за извършените плащания и нов Погасителен план за предстоящите плащания, в който е посочен размера на дължимите лизингови вноски и срока за погасяването им. Наред с това, във всеки един момент за целия срок на Договора, Лизингополучателят има право, съответно Лизингодателят е длъжен, при поискване от страна на Лизингополучателя безвъзмездно да му предостави извлечение по сметка под формата на Погасителен план за извършените и предстоящите плащания.
5.5.При частично и/или пълно предсрочно погасяване на главницата по Договор, който не попада в приложното поле на Закона за потребителския кредит, Лизингополучателят дължи такса в размер съгласно Договора за финансов лизинг и Тарифата за таксите и комисионите на Лизингодателя.
VI. ЛИЗИНГОВА ЦЕНА. ПЪРВОНАЧАЛНА ВНОСКА. ФИНАНСИРАНА СТОЙНОСТ. ОСТАТЪЧНА СТОЙНОСТ
6.1.Лизинговата цена представлява сборът на първоначалната вноска, дължимите лизингови вноски по смисъла на т. 7.1. по-долу, остатъчната стойност и цената на финансиране на данък върху добавената стойност /в случай, че такава е предвидена по Договора/, всяка от които е определена в Договора.
6.2.Всички суми, указани в Договора и в приложенията към него, не включват данък върху добавената стойност. Данък върху добавената стойност се начислява и дължи от Лизингополучателя допълнително в съответствие с приложимото българско законодателство.
6.3.Първоначалната лизингова вноска е парична сума, представляваща процент от доставната цена на Имуществото и се определя в Договора. Първоначалните разходи са тези, дължими от Лизингополучателя при сключването на Договора за финансов лизинг и посочени в т. 4.1 по-горе.
6.4.Стойността на финансиране представлява разликата между доставната цена на актива и заплатената от Лизингополучателя първоначална вноска, като същата се определя и посочва в Погасителния план, неразделна част от Договора за финансов лизинг.
6.5.Остатъчната стойност на Имуществото се определя в Договора и не представлява част от дължимите лизингови вноски.
6.6.Определената остатъчна стойност се заплаща до последния ден на месеца, в който е дължима последната лизингова вноска съобразно Погасителния план, неразделна част от Договора, еднократно само в случаите, когато Лизингополучателят е упражнил опция за придобиване правото на собственост върху Имуществото.
VII. ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ. ЛИХВА. ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН
7.1.Лизингополучателят заплаща на Лизингодателя периодични лизингови вноски при условията на този Раздел VII, съгласно Погасителен план, представляващ неразделна част от Договора. Всяка лизингова вноска включва главница и лихва.
7.2.Лихвата е фиксирана и се определя в Договора.
7.3.Погасителният план по Договора не подлежи на промяна по време на Лизинговия срок, освен в случаите на т. 7.9. по-долу.

7.4.Лизинговите вноски са дължими по график, срокове и размери, съгласно Погасителния план. Ако падежът на плащането съвпада с почивен или друг неприсъствен ден в Република България, Лизингополучателят се задължава да извърши плащането през работния ден, непосредствено следващ почивния или неприсъствен ден.
7.5.Лизингодателят издава фактура за всяка дължима лизингова вноска съгласно действащото българско законодателство.
7.6.В случай, че Лизингополучателят забави плащането на дължимите Лизингови вноски с повече от 5 /пет/ календарни дни, считано от датата на падежа, той дължи неустойка за забавено плащане в размер, посочен в Договора, за всеки просрочен ден /изчислена от датата, на която сумата първоначално е станала изискуема/, независимо, че към този момент Договорът може да е прекратен. Такава неустойка се начислява и при частично плащане на Лизинговата вноска, като неустойката се начислява само върху частта, която не е изплатена към датата на плащането. За Лизингополучател – физическо лице неустойката за забавено плащане, определена в Договора не може да надвишава законната лихва. Неустойката по настоящата разпоредба се дължи наред и независимо от други, предвидени по Договора и тези Общи условия неустойки, обезщетения или заплащане на суми, дължими от страна на Лизингополучателя, включително и след прекратяване на Договора.
7.7.Всички плащания на Лизингополучателя по Договора се използват за погасяване на задълженията на Лизингополучателя по следния ред:
7.7.1.Погасяване на платените от Лизингодателя суми за:
а) данъци, такси и други държавни вземания, свързани със собствеността и ползването на Имуществото в случай, че такива се дължат чрез Лизингодателя; б) всички суми, дължими за глоби и други административни наказания, предявени към Лизингодателя от съответните органи във връзка с отдаденото на лизинг имущество; в) всички суми, платени от Лизингодателя за поддръжката на Имуществото; г) разноските по застраховката на Имуществото /заплащане на застрахователните премии/, когато са платени от Лизингодателя, по искане на Лизингополучателя.
7.7.2.Законна лихва за забава при заплащане на застрахователна премия, в случай, че Лизингодателят ги е платил на застрахователното дружество, по искане на Лизингополучателя, но Лизингополучателят не възстанови на Лизингодателя сумата за премията незабавно, след като същата е дължима;
7.7.3.Неустойката за забавено плащане на лизинговите вноски;
7.7.4.Други просрочени задължения на Лизингополучателя, които са платени от Лизингодателя, като лихви, разноски и др.;
7.7.5.Просрочени лизингови вноски;
7.7.6.Редовни лизингови вноски.
7.8.Лизингополучателят дава своето изрично и неотменимо съгласие в случай, че има повече от едно задължение към Лизингодателя, постъпилите към Лизингодателя

плащания, независимо от посоченото им предназначение от Лизингополучателя, да погасяват дължимите плащания с най-голяма забава и/или с най-голяма стойност.
7.9.Определеният в Договора размер на лизинговите вноски не може да бъде променян едностранно от Лизингодателя, освен ако след датата на сключване на Договора бъдат променени нормативните актове относно мита, акцизи, такси и данъци, както и в случаите на премахване на Валутния съвет в Република България, хиперинфлация /индекс на увеличение на потребителските цени над 5 % /десет процента/ на месечна база или над 25 % /тридесет процента/ на годишна база/ в рамките на три поредни месеца, или срив на местния и/или международните парични пазари, или подобно извънредно събитие, което прави Договора неизгоден и/или невъзможен за Лизингодателя.
7.9.1.В такива случаи Лизингодателят уведомява незабавно Лизингополучателя за промяната в Лизинговите вноски и причините за това. В случай на неприемане на увеличението от страна на Лизингополучателя, същият се задължава в 6 /шест/ месечен срок, считано от уведомлението на Лизингодателя за увеличените Лизинговите вноски, да погаси всички дължими от него на основание Договора суми на 6 /шест/ равни месечни вноски. В тези случаи Лизингополучателят не дължи такса за предсрочно погасяване.
VIII. НАЧИН И ВАЛУТА НА ПЛАЩАНЕ
8.1.Плащанията по Договора следва да бъдат извършвани по избор на Лизингополучателя в евро или български лева (BGN) съгласно централния курс на БНБ за деня на плащането, ако лизинговата цена е определена в евро. В случай на присъединяване на Република България към Еврозоната, плащанията по Договора се извършват само в евро, считано от датата на присъединяване.
8.2.Всички дължими плащания към Лизингодателя се извършват по негова банкова сметка, посочена в Договора.
8.3.Когато Лизингополучателя не е физическо лице, Лизингодателят има право едностранно да отмени правото на Лизингополучателя да извършва плащания в български лева по т. 8.1., като това право се упражнява посредством изпращане на уведомление в писмена форма, което има незабавен ефект.
8.4.Всички банкови разноски във връзка с плащанията на Лизингополучателя по настоящите Общи условия и по Договора, са за сметка на Лизингополучателя.
8.5.Плащането се счита извършено в деня на заверяване на банковата сметка на Лизингодателя със съответно дължимата сума.
IX.ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ
9.1.Лизингодателят предприема необходимите правни действия и осигурява на Лизингополучателя ползването на Имуществото съгласно предназначението му и уговореното с Договора и тези Общи условия при условие, че Лизингополучателят е извършил в пълен размер своите плащания в полза на Лизингодателя по т. 4.1. от настоящите Общи условия.
9.2.В случаите, когато Лизингополучателят не е посочил изрично в Договора опцията за придобиване правото на собственост върху Имуществото след изтичане срока на

Договора, ползването от Лизингополучателя на Имуществото се осъществя само при наличието на заплатен в пълен размер данък върху добавената стойност за Имуществото, предмет на Договора, съгласно разпоредбите на ЗДДС и Правилника за прилагането му.
9.3.Цената, сроковете и мястото на доставка на Имуществото се уговарят в Договора.
9.4.Лизингодателят се задължава да издаде на Лизингополучателя валидно пълномощно за ползване на Имуществото в страната /ако това е необходимо/, с право за преупълномощаване на избрани от Лизингополучателя лица, притежаващи съответната правоспособност за управление и/или ползване на Имуществото. Копия от тези пълномощни следва да се изпращат на Лизингодателя в 5 /пет/ дневен срок от тяхното издаване. При неизпълнение от страна на Лизингополучателя на някое от задълженията му по настоящия член, което неизпълнение страните приемат за съществено, Лизингодателят има право да прекрати едностранно договора по вина на Лизингополучателя.
9.5.Ако Имуществото, предмет на Договора, е моторно превозно средство, Лизингодателят издава на Лизингополучателя нотариално заверено пълномощно за ползване на превозното средство извън територията на страната в срок до 3 /три/ работни дни след постъпване на писменото уведомление от Лизингополучателя за предстоящо пътуване в чужбина, единствено при условие, че Лизингополучателят няма непогасени задължения по Договора и/или Общите условия и/или Тарифата на Лизингодателя и не е налице неизпълнение на което и да е друго задължение на Лизингополучателя, произтичащо от Лизинговия договор. Пълномощното се издава за период до изтичане на застрахователния период, определен в сключения застрахователен договор „Каско на МПС”, когато е налице такова застрахователно покритие. В тези случаи пълномощното се предава на представител на Лизингополучателя само след представяне на доказателства за платена застрахователна премия за разширение действието на застраховката “Пълно автокаско” на територията на чуждата или чуждите страни, както и за платена застрахователна премия за издаване на Международна карта за автомобилна застраховка, изискуеми съгласно т. 13.5. от настоящите Общи условия. За издаване на нотариално заверено пълномощно за ползване на превозното средство извън територията на страната Лизингополучателят дължи такса съгласно Тарифата за таксите и комисионите на “МЪНИ ЛИЙЗ” ЕАД.
За срока на Договора Лизингодателят прехвърля на Лизингополучателя всички свои права към доставчика/продавача за евентуални недостатъци на актива, вкл. правата си по общата и гаранционната отговорност на производителя/доставчика на Имуществото в пълния им размер.Прехвърлянето се счита за извършено с подписването на Договора за финансов лизинг. В случай, че Имуществото, предмет на договора е моторно превозно средство и същото е закупено със знанието и съгласието на Лизингополучателя втора употреба, с изтекъл гаранционен срок, то Лизингодателят не носи отговорност за така направения избор от страна на Лизингополучателя и не предоставя никакви гаранции. Лизингодателят не носи и не може да носи отговорност за каквито и да е било недостатъци

(явни или скрити) на Имуществото. При наличието на недостатъци на Имуществото, Лизингополучателят упражнява всички права към доставчика/продавача, които са му прехвърлени от Лизингодателя, самостоятелно – от свое име и за своя сметка.
9.6.Лизингодателят задържа един комплект ключове от автомобила, обект на ползване при условията на Договора и част I на Свидетелството за регистрация на МПС за срока на Договора, като ги предава на Лизингополучателя в случаите на прехвърляне на правото на собственост върху превозното средство.
9.7.В случай на неизпълнение от страна на Лизингополучателя на Договора и/или на настоящите Общи условия, Лизингодателят има право да предприеме всички законни действия, за да преустанови временно ползването на Имуществото от Лизингополучателя. В този случай всички разходи, свързани с транспортирането на Имуществото до посочения от Лизингодателя адрес, където същото ще бъде съхранявано, са за сметка на Лизингополучателя, като Лизингодателят префактурира на Лизингополучателя сумата, дължима от Лизингодателя на специализираната в тези дейности фирма, на която са възложени действията по временното преустановяване ползването на Имуществото, респ. неговото транспортиране.
9.8.В случай, че Лизингополучателят е доставчик на МПС, договорът за покупко-продажба се сключва между Лизингодателя (купувач) и Лизингополучателя (продавач). В определени случаи, Лизингодателят може да е придобил МПС преди датата на подписване на Договора, като това изрично се посочва в него, а датата на доставка по правило съвпада с датата на Договора.
9.9.При изпълнение на всички договорни задължения на Лизингополучателя, Лизингодателят се задължава да даде съгласието си за заличаване на вписването на Договора за финансов лизинг в ЦРОЗ, в случай че последният е бил вписан. Разходите по заличаването са за сметка на Лизингополучателя.
9.10.Лизингодателят може едностранно да измени общия разход по кредита при лизингополучател – физическо лице (потребител), в случай на промяна на цени, върху които Лизингодателят не може да влияе – увеличение/въвеждане на нови данъци, увеличение на административни такси, увеличение на дължими застрахователни премии и пр.
9.11.Лизингодателят има и всички други права и задължения, подробно описани в тези Общи условия и в Договора.
X.ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ
10.1.Лизингополучателят се задължава да заплаща административна такса; първоначална вноска; лизингови вноски; цена на финансиране на данък върху добавената стойност, ако е уговорена в Договора, както и всички други плащания, уговорени в Договора и настоящите Общи условия.
10.2.В случай, че на Лизингодателя са изпратени съобщения за дължими глоби или други административни наказания в страната и чужбина, наложени във връзка с ползването

на Имуществото от Лизингополучателя и/или от допуснати от Лизингополучателя лица, Лизингодателят информира Лизингополучателя. В 5 /пет/ дневен срок, считано от датата, на която Лизингодателят е уведомил Лизингополучателя за настъпилото събитие посредством издаване на счетоводен или данъчен документ, или по друг, избран от него начин, Лизингополучателят е длъжен да възстанови на Лизингодателя всички дължими суми, както и административните разходи направени от последния по изплащането на тези глоби и/или административни наказания.
10.3.Лизингополучателят се задължава да възстанови на Лизингодателя в срок от 5 /пет/ календарни дни от датата на получаване на писмено уведомление всички суми, надвишаващи по размер разходите по доставката, посочени в Погасителния план.
10.4.В случай, че съгласно действащото българско законодателство за придобиването на Имуществото от Лизингодателя се дължат данъци и/или такси и те не са включени в доставната цена, Лизингополучателят е длъжен да плати на доставчика тези данъци и/или такси, или да възстанови на Лизингодателя в срок от 5 /пет/ календарни дни от датата на получаване на писмено уведомление пълния размер на заплатените от последния данъци и/или такси.
10.5.Лизингополучателят се задължава да не предоставя чрез правни и/или фактически действия Имуществото за ползване на трети лица, извън упълномощените по реда на т. 9.4. от тези Общи условия, включително но не само под формата на сублизинг, отдаване под наем, съвместно ползване и други подобни, както и да не прехвърля изцяло или частично правата си по Договора и тези Общи условия на трети лица, освен при наличие на предварително, изрично и писмено разрешение на Лизингодателя. В случай на разрешено и преотстъпено право на ползване на имуществото на трето лице, Лизингополучателят не се освобождава от задълженията си по настоящия договор.
10.6.За срока на действие на Договора, до момента на изплащане на всички дължими по него суми, Лизингополучателят – ако е юридическо лице се задължава да уведомява писмено Лизингодателя за всички промени на вписани в Търговския регистър обстоятелства, както и за всички промени в своите съдружници или основни акционери /притежаващи повече от десет процента от капитала/, както и за всякакви случаи на преобразуване или прекратяване на дружеството /сливане, вливане, разделяне, отделяне, трансформиране от един вид търговско дружество в друг, ликвидация/ и за всяка молба за откриване на производство по несъстоятелност на Лизингополучателя, или за обявяването му в несъстоятелност, в срок до 7 /седем/ календарни дни от настъпването на съответната промяна. Лизингополучателят декларира, че в случай че не е информирал надлежно и в срок Лизингодателя за настъпили промени в търговското си дружество/фирмата на едноличния си търговец, Лизингополучателят е отговорен за точността на използваната от Лизингодателя информация и не може да изисква преиздаване на счетоводни документи, справки, пълномощни и всякакви други документи от страна на Лизингодателя.

Лизингодател: Лизингополучател:

10.7.Лизингополучателят – физическо лице, „Потребител” по см. на Закона за потребителския кредит, има право на отказ от сключения Договор, без да посочва причина, като това право следва да бъде упражнено в срок от 14 /четиринадесет/ дена, считано от датата, на която е подписан съответния Договор или датата, на която Лизингополучателя е получил условията по Договора, респ. информацията по т. 18.2. по – долу, ако последната е предоставена на дата, по – късна от тази на подписване на Договора. Правото на отказ се счита упражнено при условие, че Лизингополучателя изпрати уведомление на хартиен или друг траен носител до Лизингодателя преди изтичане на посочения в предходното изречение срок.
10.8.При упражняване правото на отказ по т. 10.7. по-горе от страна на Лизингополучателя – физическо лице: а) Лизингополучателят е задължен да върне на Лизингодателя превозното средство, което му е предоставено при условията на финансов лизинг или да възстанови финансираната стойност на Актива и заплати лихвата, начислена за периода от датата, на която Лизингодателят е предоставил /или усвоил/ средствата за придобиване на избрания от Лизингополучателя актив до датата на връщане на финансираната стойност, без неоправдано забавяне и не по – късно от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от изпращане на уведомлението до Лизингодателя за упражняване правото на отказ. Лихвата се изчислява на базата на уговорения в договора лихвен процент;
б) Лизингодателят не изисква от Лизингополучателя обезщетение или неустойка, с изключение на обезщетението за направените от него разходи към публични административни органи, които не подлежат на възстановяване.
10.9.Отказът на Лизингополучателя – физическо лице, влиза в сила и договорът се прекратява ако уведомлението по т. 10.7. по – горе е изпратено в срок и е налице изпълнение на посоченото в т. 10.8., б. “а” от тези Общи условия. Лизингодателят прехвърля правото на собственост върху актива на Лизингополучателя с Договор за покупко-продажба в срок от 14 /четиринадесет/ календарни дни след изпълнение на задълженията на Лизингополучателя по предходните т. 10.7. и т. 10.8. Разноските по прехвърлянето на собствеността се поемат изцяло от Лизингополучателя. Лизингополучателят придобива Имуществото в състоянието, в което се намира към момента на прехвърляне правото на собственост без да има правото на каквито и да е било претенции към Лизингодателя относно неговото състояние, комплектованост или възможност за употреба и експлоатация.
10.10.Лизингополучателят има и всички други права и задължения, подробно описани в тези Общи условия, в Договора и в Закона за Потребителския кредит, когато същия е приложим.
XI.ПРЕДАВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО
11.1.Лизингодателят придобива собствеността върху Имуществото от Лизингополучателя след сключване на Договор за покупко-продажба на МПС. Едновременно с него се сключва и Договор за финансов лизинг, катоЛизингополучателят заплаща

първоначалната вноска и съпътстващите разходи и Имуществото се регистрира в КАТ/Пътна полиция. Когато Имуществото е моторно превозно средство, то се предава от склада на Лизингодателя на Лизингополучателя или упълномощено от него лице. Когато Имуществото не е моторно превозно средство, то се предава на Лизингополучателя или упълномощено от него лице на място, посочено в Договора, само след представяне от Лизингополучателя на валиден платежен документ за платена застраховка, покриваща имуществените рискове, посочени в Раздел XIII от тези Общи условия. При приемане на Имуществото Лизингополучателят подписва Приемо-предавателен протокол. Имуществото се приема от Лизингополучателя в състоянието, отразено в приемо-предавателния протокол. Подписването на Приемо-предавателния протокол има силата на пълно и окончателно приемане на Имуществото от Лизингополучателя за целите на Договора. Имуществото се приема от Лизингополучателя такова, каквото е.
11.2.С подписа си под Договора за финансов лизинг, Лизингополучателят потвърждава, че сам е избрал Имуществото, че е наясно с техническите спецификации и всички останали характеристики на Имуществото и принадлежностите че Имуществото е годно за предвидената му употреба и за целта, за която Имуществото ще бъде ползвано при условията на финансов лизинг от страна на Лизингополучателя. Лизингодателят не носи отговорност относно това дали по отношение на Имуществото има вписани запори/реални или особени залози, дали са налице фактически или правни обстоятелства, които могат да водят до оспорване на прехвърлянето на правото на собственост на Имуществото от доставчика/продавача на Лизингодателя, до невъзможност за регистрирането на МПС в КАТ или за неговото ползване по предназначение.
11.3.Всички разноски, свързани с доставката на Имуществото в изпълнение на Договора, включително, но не само всички такси /в това число такси за вписвания в Централния регистър на особените залози/, комисионни и суми, дължими във връзка с вноса и освобождаването от митнически надзор, се поемат от Лизингополучателя.
11.4.Лизингодателят не носи отговорност за повреди и/или погиване, които имат пряка или косвена причинна връзка със забавяне на доставката или неправилна доставка на Имуществото, или на отделни негови части.
11.5.В случай, че двете страни по Договора желаят същият да бъде изпълнен, но Лизингополучателят без основание откаже да приеме Имуществото и/или откаже да подпише Приемо-предавателния протокол на датата, на която Лизингодателят има готовност за предаване, Лизингодателят има право да начисли на Лизингополучателя неустойка в размер на 0.1% /нула цяло и една десета/ процента от финансираната стойност за всеки календарен ден, следващ отказа на Лизингополучателя да приеме Имуществото в срок, до датата на подписване на Приемо-предавателния протокол, извън случаите при осъществяване хипотезата на чл. 29 от ЗПК.
11.6.При неоснователен отказ на Лизингополучателя да подпише Приемо-предавателния протокол, Лизингодателят има право да развали Договора като отправи до

Лизингополучателя седемдневно писмено предизвестие. При осъществяване хипотезата на тази точка, страните носят отговорност, както следва:
а) в случай на разваляне на Договора от страна на Лизингодателя по реда на настоящата точка по причини, които не могат да бъдат вменени във вина на Лизингополучателя, Лизингодателят възстановява на Лизингополучателя всяка получена от него сума, намалена с таксата за управление на лизинговата сделка и всички разходи, извършени до момента от Лизингодателя при условие, че въпросната сума не е заплатена на Доставчика на Имуществото и/или на трето лице. Лизингополучателят не може да има други претенции към Лизингодателя във връзка с развалянето на Договора по реда на настоящата точка от Общите условия;
б) в случай, че Лизингодателят развали Договора по реда на настоящата точка от Общите условия по вина на Лизингополучателя, Лизингополучателят дължи на Лизингодателя възстановяване на всички разноски, направени от Лизингодателя във връзка с изпълнението на Договора до момента на отказа от Договора, законната лихва за забава върху тези разноски от датата на извършването им до датата на възстановяването им, както и неустойка в размер на 5%
/пет/ процента от Лизинговата цена.

11.7.Всички финансови задължения на Лизингополучателя, произтичащи от настоящите Общи условия, са валидни и изискуеми от момента на сключване на Договора за финансов лизинг, нямат пряка връзка и изпълнението им не може да бъде обвързвано с подписване на Приемо-предавателния протокол по т. 11.1.

11.8.В случаите, когато Лизингополучателят не е упражнил правото си на опция за прехвърляне правото на собственост върху Имуществото, Лизингополучателят връща Имуществото на Лизингодателя на адреса на управление на последния като за целта се изготвя приемо–предавателен протокол, който се подписва от двете страни. Посредством същия се констатира състоянието, в което се предава Имуществото. При констатирани липси и/или повреди, то същите се отстраняват за сметка на Лизингополучателя. В този смисъл Лизингополучателят се задължава да ги заплати на Лизингодателя съобразно фактурата, изготвена в тази връзка от страна на Лизингодателя, на база констативен протокол от оторизиран сервиз, както и проформа-фактура за извършениете ремонтни действия, в т.ч. замяна на части, издадена от сервиза.

XII.ПОЛЗВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО

12.1.Имуществото трябва да се ползва, поддържа и управлява от Лизингополучателя и/или упълномощени от него лица с грижата на добър стопанин /търговец/ в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство и на всички инструкции и указания за експлоатация на доставчика/производителя, включително установените с нормативен акт. Когато Имуществото е моторно превозно средство, то може да се ползва извън територията на Република България, само след предварително, изрично, писмено одобрение на Лизингодателя и при спазване на условията по т. 9.5. от тези Общи условия. Лизингополучателят няма право да ползва Имуществото /моторно превозно средство/ при

екстремни условия, в т.ч.за участие в автомобилно състезание, като учебен автомобил, като такси и др. Когато Имуществото не е моторно превозно средство, Лизингополучателят може да го използва само на адреса, посочен в Договора, освен при предварително, изрично, писмено разрешение на Лизингодателя за използването му на друго място. Лизингополучателят няма право да се разпорежда по какъвто и да било начин с имуществото, включително да го продава, да залага Имуществото и/или да го предоставя като обезпечение.
12.2.През срока на Договора Лизингополучателят заплаща всички разходи, произтичащи от: а) всички разходи за консумативи необходими за ползването на Имуществото по предназначение и за неговото поддържане съгласно изискванията на тези Общи условия и съгласно условията, посочени от Доставчика на Имуществото в техническите и сервизни инструкции, които се предават на Лизингополучателя заедно с Имуществото; б) всички разходи свързани с поддържането и поправките на Имуществото, с изключение на тези, за които отговорност носи производителя, дистрибутора или Доставчика на Имуществото; в) всички разходи налагани от сервизни и гаранционни изисквания на производителя, Доставчика или дистрибутора; г) всички разходи, произтичащи от нормативни и правоприложни юридически актове, касаещи ползването на Имуществото в страната и собствеността върху него; д) всички глоби и обезщетения, свързани с ползването на Имуществото; е) разноските, направени от Лизингодателя във връзка със запазване или възстановяване на държането на Имуществото по Договора; ж) всички други разходи, които съгласно тези Общи условия или Договора са за сметка на Лизингополучателя.
12.2.1.Ако след прехвърляне на правото на собственост върху Имуществото от Лизингодателя на Лизингополучателя бъдат установени задължения на Лизингополучателя, възникнали въз основа на Договора за финансов лизинг във връзка със собствеността и ползването на Имуществото за периода на действие на Договора между Лизингодателя и Лизингополучателя, за които суми Лизингополучателят се явява задължено лице по силата на Договора, последният се задължава да ги погаси в 5 /пет/ дневен срок от получаване на писмено уведомление за това от страна на Лизингодателя.
12.3.Когато Имуществото е моторно превозно средство, след уведомление от страна на Лизингодателя за получено съобщение от компетентен орган в страната или чужбина за констатирано административно нарушение, съставен акт, наложена глоба, получен електронен фиш и пр., Лизингополучателят е длъжен в 7 /седем/ дневен срок от получаване на уведомлението да заплати на Лизингодателя сумата на наложената глоба/имуществена санкция.При неизпълнение на задълженията по настоящата точка, Лизингодателят има правата по т. 9.7. от Общите условия.

Лизингодател: Лизингополучател:

12.4.Когато Имуществото е моторно превозно средство, Лизингополучателят е длъжен да оказва съдействие на Лизингодателя във връзка с регистрацията на автомобила в МВР - КАТ, включително да осигурява правоспособни шофьори за придвижване на автомобила.

12.5.Лизингополучателят се ползва от името на Лизингодателя от всички гаранции, декларации и задължения на Доставчика при условие, че всяко предприето действие е за сметка на Лизингополучателя. Ако Лизингополучателят не предприеме необходимите действия спрямо Доставчика, застрахователя или което и да било трето лице във връзка с отстраняване на последиците от повреди и/ или загуби на Имуществото или отделни негови части, и в резултат на това Лизингодателят не е в състояние да упражни горепосочените права изцяло или частично и/или същите бъдат погасени, Лизингополучателят ще отговаря за всички претърпени от Лизингодателя вреди. След изтичане на гаранционните срокове Лизингополучателят възстановява за своя сметка всички липси, щети и повреди по Имуществото.

12.6. При необходимост от ремонт, включително при възстановяване на щети, възникнали при застрахователно събитие, Лизингополучателят е длъжен незабавно да ремонтира Имуществото в оторизиран от Доставчика, съответно от застрахователя автосервиз. Лизингодателят не носи отговорност за сроковете на ремонта и за неговото качество.

12.7. Лизингополучателят се задължава да не извършва каквито и да е изменения, реконструкции или подобрения на Имуществото, включително, но не само промяна на броя на местата, инсталиране на газова уредба,/ако Имуществото е моторно превозно средство/, без предварително, изрично, писмено съгласие на Лизингодателя.

12.8.Лизингополучателят няма право през срока на лизинговия договор да премахва рекламните табели, поставени от Лизингодателя на регистрационния номер на моторното превозно средство.

12.9. Когато Имуществото е моторно превозно средство, Лизингополучателят се задължава да опазва и да поддържа в изправност и в работно състояние алармените системи и системите за пасивно и активно маркиране /охранителните GPS системи/ на моторното превозно средство, ако такива следва да се поставят по искане на Лизингодателя и/или по искане на застрахователя по застраховка "Каско на МПС", когато такава е сключена. Заплащането на
стойността на тези системи и разходите, свързани с монтажа/демонтажа и годишните абонаментни такси за функционирането им в периода на действие на Договора е за сметка на Лизингополучателя. В случаите, когато тези разноски /цена на устройствата и/или охранителната система, монтаж на охранителните устройства и/или маркери, както и абонамент за охранителна GPS система/ по охранителните системи не се заплащат директно от Лизингополучателя на съответния доставчик на системите и на охранителните услуги, Лизингодателят има право да заплаща тези разноски директно на съответния доставчик и да ги префактурира на Лизингополучателя. При неплащане от страна на Лизингополучателя на тези разноски, което страните приемат за съществено неизпълнение на настоящия лизингов договор, Лизингодателят има право да развали

Лизингодател: Лизингополучател:

лизинговия договор, както и да си събере по установения в настоящия договор и от действащото българско законодателство ред всички платени вместо Лизингополучателя суми на съответния доставчик на охранителни системи, устройства или услуги.
12.10.Когато имуществото е моторно превозно средство Лизингополучателят по време на действие на Договора се задължава да извършва за своя сметка технически прегледи и профилактика съобразно установените в техническата документация /сервизна книжка и др./ на моторното превозно средство периоди. Техническите прегледи и обслужване следва да се извършват в оторизирани от Доставчика, съответно от застрахователя автосервизи и се доказват с попълване на сервизната книжка на превозното средство периоди и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото българско законодателство.
12.11.Лизингополучателят е длъжен незабавно при поискване от страна на Лизингодателя да осигурява достъп на последния до имуществото за извършване на преглед на състоянието му.
12.12.Лизингодателят няма задължение да осигурява на Лизингополучателя разрешения за използване на права, свързани с интелектуалната собственост, или други административни разрешения за използване на Имуществото, ако такива са необходими.
12.13.Когато Имуществото е моторно превозно средство, Лизингополучателят може да постави рекламни или фирмени надписи само с предварително писмено съгласие на Лизингодателя, при условие, че при прекратяване или разваляне на договора ще отстрани сам надписите или ще заплати разходите за тяхното отстраняване, включително и разходите за възстановяване на търговския вид на Имуществото.
12.14. При налагане на принудителни административни мерки по ЗДвП – временноспиране от движение, прекратяване на регистрацията (вкл. служебно прекратяване на регистрацията), задържане на отговорно пазене, конфискация и пр., водещи до невъзможност МПС да се ползва по предназначение, Лизингополучателят не се освобождава от задължението си за плащане на лизингови вноски, застраховки и други дължими съгласно Договора и Общите условия суми.
12.15. Невъзможността за ползване на Имуществото по предназначение от страна на Лизингополучателя поради явни/скрити недостатъци, повреди, техническо обслужване, ремонти, сервизиране, настъпило застрахователно събитие, отстраняване на щети, задържане за разследване, конфискуване, предоставяне на трети лица или противоправно задържане на Имуществото от трети лица, неизпълнение от страна на доставчика/производителя на задължения, произтичащи от гаранционната отговорност и пр., не освобождава Лизингополучателя от задължението му за плащане на лизингови вноски, застраховки и други дължими съгласно Договора и Общите условия суми и не може да служи като основание за прекратяване на Договора.
XIII.ЗАСТРАХОВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО
13.1. Лизингополучателят се задължава да застрахова моторното превозно средство със застраховка „Гражданска отговорност” през целия срок на Договора за своя сметка, като

по негово искане Лизингодателят ще му съдейства за избор на застрахователна компания и със съдействието на застрахователен брокер/агент. В случай на претенции от страна на трето лице към Лизингодателя за нанесени вреди, произтичащи от виновно действие/бездействие на Лизингополучателя, включително неподновена или несъответстваща на законовите изисквания застрахователна полица, или незаплатена застрахователна премия, отговорността за нанесената вреда се носи от Лизингополучателя. В случай че застрахователната премия не бъде платена от Лизингополучателя, Лизингодателят има право и се задължава пред Лизингополучателя, да я заплати на Застрахователя/застрахователния брокер и да удържи дължимата сума от другите плащания на Лизингополучателя по Договора, като издаде съответния счетоводен документ;
13.2. Когато Имуществото е моторно превозно средство, по свое желание Лизингополучателя може да сключи застраховка “Пълно автокаско” /включваща клауза “А" на застраховка “Каско на МПС”/ до изплащане на главницата и остатъчната стойност на процесното моторно превозно средство. При изразено искане на Лизингополучателя, Лизингодателят се задължава да му съдейства за избор на застрахователна компания и със съдействието на застрахователен брокер/агент. При “кражба”, “грабеж” и “пълно погиване” /“тотална щета”/ на Имуществото и отказ на застрахователя да изплати застрахователното обезщетение, (независимо от причините за отказа, вкл., но не само неизвършване от Лизингополучателя на необходимите действия за гарантиране непрекъснатост на действието на застраховката), както и в случай че по отношение на Имуществото няма сключена застраховка „Пълно автокаско”, отговорността за нанесените на Лизингодателя вреди се носи от Лизингополучателя. В тази връзка Лизингополучателят се задължава да възстанови на Лизингодателя посочените в предходното изречение вреди, които включват: всички дължими от Лизингополучателя суми по Договора към датата на кражбата, грабежа, погиването или конфискацията на Имуществото, ведно с начислени към тази дата неустойки и всички други разходи; остатъчната главница по Договора към датата на отказа на застрахователя да изплати обезщетение, кражбата, грабежа, погиването или конфискацията; дължимият ДДС, съгласно действащите норми на ЗДДС. Посочената сума се изплаща от Лизингополучателя на Лизингодателя в срок до 1 /един/ месец след писмения отказ на застрахователя да изплати застрахователното обезщетение или след настъпване на кражбата, грабежа, погиването или конфискацията на Имуществото, когато за МПС няма сключена застраховка „Пълно автокаско”. В случай, че Лизингополучателят не изплати сумата в посочения срок, той дължи същата ведно със законната лихва за забава.
13.3.Единствено в случаите, в които самоучастието по Договора за лизинг е под 30% от пазарната стойност на лизинговия обект към датата на сключване на Договора и настъпи застрахователно събитие „пълно погиване“/„тотална щета“/ на Имуществото, Лизингополучателят е длъжен да заплати на Лизингодателят разликата между

изплатеното от застрахователя застрахователно обезщетение и остатъчния размер на главницата по Договора.
13.4. В случай че Имуществото е моторно превозно средство и същото се ползва като таксиметров и/или учебен автомобил и/или за осъществяване на обществен транспорт и/или др. подобни дейности, изискващи наличието на задължителни застраховки „Злополука”, Лизингополучателят е задължен да сключи такива за своя сметка в полза на Лизингодателя, както и да ги поддържа валидни за срока на Договора.
13.5. В случай, че текущата полица „Гражданска отговорност на автомобилистите” не е издадена и липсва такава и при постъпване на уведомление за налагане на глоба или съставяне на акт/наказателно постановление или служебно прекратяване на регистрацията на МПС предвид липсата на застраховка „Гражданска отговорност”, Лизингодателят уведомява за това Лизингополучателя, който се задължава да заплати на Лизингодателя сумата на наложената санкция в срок до 7 /седем/ дни от получаването на уведомлението за това.
13.6. Когато Имуществото не е моторно превозно средство, Лизингодателят сключва по отношение на него пълна застраховка “Имущество” в посочена от него и приемлива за Лизингополучателя застрахователна компания и чрез застрахователен агент или застрахователен брокер, посочени от Лизингодателя.
13.6.1. Когато Имуществото не е моторно превозно средство застраховките на лизингованото с договора Имущество се сключват от Лизингополучателя, като за “застрахован“ следва да се счита Лизингодателя.
13.7. При сключване на застраховка “Каско на МПС“ и/или “Имущество“ може да бъде издаван Добавък към застрахователната полица, който определя посочено от Лизингодателя лице като единствено ползващо лице при настъпване на рисковете “пълно погиване”, “кражба” или “грабеж”.
13.8. В случай на “частична щета” Лизингополучателят може да дозастрахова Имуществото до размера на неговата застрахователна стойност съгласно изискванията на застрахователната полица. В случай на “пълно погиване” /“тотална щета”/ запазените части на МПС могат да останат в собственост на Лизингодателя/Застрахователя или да бъдат прехвърлени в собственост на Лизингополучателя.
13.9. Когато Имуществото е моторно превозно средство, при ползването на автомобила извън пределите на Република България с предварителното изрично писмено съгласие на Лизингодателя, Лизингополучателят трябва да заплати допълнителна застрахователна премия за разширение на застраховка “Пълно автокаско” /клауза “А” на застраховка “Каско на МПС“/ за територията на чужбина и за издаване на Международна карта за автомобилна застраховка, съгласно изискванията на застрахователя. "Лизингополучателят се задължава да изпълнява всички изисквания на застрахователя във връзка с ползването на Имуществото, посочени в полиците и приложимите Общите условия по сключените застраховки. При подновяване на застраховка в случай, че първоначалната е изтекла по време на срока на Договора, Лизингополучателят е длъжен

своевременно да предприеме необходимите действия и да предоставя Имуществото за оглед, в случай че това се изисква от застрахователя, да подновява маркировката, информационното обслужване и всякаква друга изисквана от застрахователя форма на защита на Имуществото, за да бъдат покрити всички рискове, запазена валидността на застраховките и гарантирана непрекъснатостта на действието на застраховките. В случай, че Лизингополучателят не изпълни задълженията си по предходното изречение, както и задълженията си по т. 13.1. по-горе, той е длъжен да обезщети Лизингодателя за всички понесени от него вреди във връзка с всяка щета, настъпила с Имуществото.
13.10. При настъпване на застрахователно събитие Лизингополучателят е длъжен незабавно да уведоми Лизингодателя, застрахователя и съответните компетентни органи, както и да спазва всички изисквания, посочени в Общите условия на съответния вид застраховка, като защитава интересите на Лизингодателя. 13.11. В случай на „кражба” или „тотална щета” по смисъла на общите условия на застраховката застрахователното обезщетение се получава от Лизингодателя. Тази сума обезщетява Лизингодателя за пълния размер на претърпените от него икономически вреди. „Икономически вреди” по смисъла на настоящата разпоредба означава сумата на: а) всички дължими от Лизингополучателя суми съгласно Договора към датата на получаване на застрахователното обезщетение по сметката на Лизингодателя, заедно със съответно начислените към тази дата неустойки и дължими разходи за възстановяване; б) Остатъчната главница с не настъпил падеж към датата на получаване на застрахователното обезщетение по сметката на Лизингодателя, и в) дължимия данък върху добавената стойност, съответстващ на ползвания данъчен кредит при закупуване на съответното Имущество от Лизингодателя, коригиран с коефициент съгласно действащия ЗДДС. Частта от застрахователното обезщетение, която надвишава пълния размер на „Икономическите вреди“ на Лизингодателя, се изплаща на Лизингополучателя в срок от 14 (четиринадесет) дни от изплащане на застрахователното обезщетение. В случай че изплатеното застрахователно обезщетение е по-малко от претърпените „Икономически вреди”, Лизингополучателят е задължен да възстанови разликата на Лизингодателя в срок от 1 (един) месец от изплащане на застрахователното обезщетение.”
13.12. При настъпване на всякакво друго застрахователно събитие, различно от “кражба”, “грабеж” и “пълно погиване” /“тотална щета”/, Лизингополучателят е длъжен да ремонтира и възстанови Имуществото, в т.ч., но не само, и при отказ на застрахователя за заплащане на застрахователно обезщетение. В този случай разходите по ремонта и възстановяването на Имуществото остават за Лизингополучателя. Лизингополучателят е длъжен да продължи редовното плащане на лизинговите вноски независимо от настъпването на застрахователното събитие, причинило частичните щети. Лизингополучателят е длъжен да изпълни задълженията си посочени в т. 12.6. от тези Общи условия. По повод изплащането на обезщетение по застраховка при частични вреди, същите се отстраняват в натура, като разноските се заплащат непосредствено на

външния изпълнител. При наличие на частични щети към момента на прехвърляне на собствеността върху актива и встъпване на купувача като застрахован по полиците или прекратяване на Договора на каквото и да е основание, то Лизингополучателят дължи заплащането към Лизингодателя на всички вноски по премията до края на съответния едногодишен период в рамките на многогодишната полица.
13.13. При “кражба”, “грабеж” и “пълно погиване” /“тотална щета”/ на Имуществото Лизингополучателят не се освобождава от задължението си за плащане на Лизинговите вноски с настъпил падеж и други парични задължения по Договора до датата на пълното изплащане на застрахователното обезщетение.
13.14. При “кражба”, “грабеж” и “пълно погиване” /“тотална щета”/ на Имуществото и отказ на застрахователя да изплати застрахователното обезщетение, (независимо от причините за отказа, вкл., но не само неизвършване от Лизингополучателя на необходимите действия за гарантиране непрекъснатост на действието на застраховката), отговорността за нанесените на Лизингодателя вреди се носи от Лизингополучателя. В тази връзка Лизингополучателят се задължава да възстанови на Лизингодателя посочените в предходното изречение вреди, които включват: всички дължими от Лизингополучателя суми по Договора към датата на кражбата, грабежа, погиването или конфискацията на Имуществото, ведно с начислени към тази дата неустойки и всички други разходи; остатъчната главница по Договора към датата на отказа на застрахователя да изплати обезщетение, кражбата, грабежа, погиването или конфискацията; дължимият ДДС, съгласно действащите норми на ЗДДС Посочената сума се изплаща от Лизингополучателя на Лизингодателя в срок до 1 /един/ месец след писмения отказ на застрахователя да изплати застрахователното обезщетение. В случай, че Лизингополучателят не изплати сумата в посочения срок, той дължи същата ведно със законната лихва за забава.
XIV.СОБСТВЕНОСТ И РИСКОВЕ
14.1.Лизингополучателят придобива правото на собственост върху Имуществото, предмет на Договора в зависимост от избраната от него опция при условията на настоящите Общи условия.
14.2.По силата на Договора до момента на изтичане на срока на същия Лизингодателят предоставя Имуществото в държане на Лизингополучателя. Всички рискове и изгоди, свързани с използването на Имуществото, са за сметка на Лизингополучателя от момента на подписване на Приемо-предавателния протокол или от момента, в който той е трябвало да бъде подписан, освен ако подписването му не е извършено, поради причина, за която Лизингодателят отговаря. Рискът от повреждането, погиването на Имуществото, щетите, причинени от Имуществото на трети лица и имущества, както и всички други рискове, свързани с притежаването и използването на Имуществото, са в тежест на Лизингополучателя.

14.3.Лизингодателят не носи нито обща, нито гаранционна или друга отговорност за техническите характеристики и състоянието на Имуществото. Ако Имуществото е дефектно или с незадоволително качество, поради каквато и да е причина, Лизингополучателят прави рекламации и насочва всички свои претенции по общата и гаранционна отговорност, както и по сервизните споразумения, само срещу Доставчика или производителя на Имуществото, а не срещу Лизингодателя. Лизингодателят не носи отговорност за вреди, пропуснати ползи или каквито и да е разходи, причинени от или понесени във връзка с Имуществото, или неправилната му експлоатация от страна на Лизингополучателя.

14.4.Лизингополучателят отговаря за всички вреди, причинени на трети лица във връзка с ползването на Имуществото и дължащи се на действие или бездействие на Лизингополучателя или на лице, което е управлявало Имуществото, включително, но не само на при умисъл, небрежност или неправилна употреба на Имуществото.

14.5.Лизингодателят няма да отговаря за каквито и да било вреди, причинени на Лизингополучателя или на трето лице от или във връзка с Имуществото, които се дължат на дефекти или лошо качество на Имуществото. Искове, свързани с такива вреди следва да се предявят срещу производителя или срещу Доставчика на Имуществото.

XV.НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

15.1.Неизпълнение от страна на Лизингополучателя е налице, когато:

а) Лизингополучателят не изпълни задължението си за плащане на първоначалната вноска и/или цената на финансиране на данък върху добавената стойност и/или лихвата върху авансовото плащане към Доставчика и/или определения в Договора гаранционен депозит и/или разходите за регистрация и данъка за ползване на Имуществото /когато Имуществото е моторно превозно средство/ и/или дължимите суми за застрахователни премии по застраховки “Каско на МПС”, когато такава е сключена и задължителна застраховка “Гражданска отговорност” на автомобилистите, в случай, че лизинговото Имущество е пътно превозно средство, Лизингодателят ги е заплатил по искане на Лизингополучателя и/или първоначалните разходи, свързани с допълнителните системи и устройства за маркиране и охрана, съобразно изискванията
на застрахователя и/или на административната такса и/или лизингодателя и/или разходите за вписване на Договора в ЦРОЗ;
б) Лизингополучателят не е посочил изрично в Договора, че същият е с опция за придобиване правото на собственост върху Имуществото след изтичане срока на Договора, и впоследствие не е изпълнил лично или чрез трето лице задължението си за плащане на Данък върху добавената стойност;
в) Лизингополучателят не изпълни задължението си за плащане на изискуеми Лизингови вноски и/ или други изискуеми плащания по Договора и това неизпълнение продължи 7 /седем/ календарни дни след падежа;
г) Лизингополучателят не изпълни някое свое задължение по Раздел XIII от тези Общи условия;

д) Лизингополучателят неоснователно не приеме Имуществото и/или откаже да подпише Приемо-предавателния протокол на датата, на която Лизингодателят има готовност за предаване; е) Лизингополучателят, в случай, че е избрал опцията за придобиване правото на собственост върху Имуществото, отправил е към Лизингодателя писмено волеизявление в съответствие с текста на т. 3.2. от настоящите Общи условия, не заплати дължимата сума в съответствие с текста на т. 3.3. по–горе и/или не върне Имуществото на адреса на управление на Лизингодателя в 3 /три/ дневен срок, считано от последния ден на месеца, в който е дължима последната лизингова вноска съобразно Погасителния план, неразделна част от Договора. ж) Лизингополучателят не изпълни друго свое задължение посочено в тези Общи условия и/или в закона и/или в Договора и това неизпълнение продължи повече от 7 /седем/ дни; з) предоставено от Лизингополучателя обезпечение /ако такова е уговорено/ се окаже с намалено действие или стане недействително, независимо от причината за това; и) издаденият от Лизингополучателя запис на заповед не съдържа всички законоустановени реквизити и/или не е подписан от лицето, индивидуализирано като негов издател и/ или авалист. й) в случай че Лизингополучателят има неизпълнено задължение към Лизингодателя, Лизингодателят може да откаже да изпълни свое задължение към Лизингополучателя, докато Лизингполучателят не изпълни изцяло своето/своите задължения към Лизингодателя.
15.2. В случай на неизпълнение по смисъла на т. 15.1., б. „а”, Договорът се прекратява по право. С подписа си под настоящите Общи условия, Лизингодателят и Лизингополучателят се съгласяват, че всеки случай на неизпълнение от страна на Лизингополучателя по смисъла на т.
15.1. б. “б”, “в”, “г”, “д”, “е”, “ж”, и “з” ще се счита за неизпълнение и Лизингодателят има право да обяви пълния размер на всички Лизингови вноски и всички други суми, дължими за целия срок на Договора за изискуеми, след изпращане на покана и предоставяне на срок за отстраняване на допуснатото неизпълнение, както и да предприеме действия за събирането на пълния размер на тези суми и на разноските по събирането. При събиране или плащане на дължимите суми и при условие, че Лизингополучателят изрично е заявил намерението си за придобиване правото на собственост върху Имуществото, предмет на Договора, Лизингодателят ще прехвърли собствеността върху Имуществото на Лизингополучателя или на посочено от него лице в срок от 14 /четиринадесет/ календарни дни от датата на получаване на пълния размер на дължимите суми.
15.3. В случай на осъществено неизпълнение по смисъла на т. 15.1., б. "е" по–горе, и предприети действия в тази връзка от страна на Лизингодателя, то Лизингополучателят се задължава да възстанови на Лизингодателя заплатените от последния разноски, направени във връзка с възстановяването на държането върху Имуществото.

Лизингодател: Лизингополучател:

15.4. В случай на неизпълнение от страна на Лизингополучателя по смисъла на т. 15.1. б. “б”, “в”, “г”, “д”, “е”, “ж”, и “з”, Лизингодателят, наред с другите правни средства за защита, с които разполага, има право да предприеме следните действия:
а) да развали едностранно Договора с писмено известие до Лизингополучателя, като му предостави срок за изпълнение и да изиска от Лизингополучателя връщане на фактическото държане на Имуществото в срок от 3 /три/ календарни дни от датата на разваляне на Договора;
б) да сезира органите на МВР и Прокуратурата с цел образуване на наказателно производство по реда, предвиден за това в Наказателно-процесуалния кодекс, като се ползва от законовото си право да иска съдействие относно връщането на фактическото държане на Имуществото, чиято собственост принадлежи на Лизингодателя;
в) незабавно след разваляне на Договора и изтичане на уговорения в предходната точка “а” срок Лизингодателят може да пристъпи към принудително изпълнение на задължението на Лизингополучателя да върне фактическото държане на Имуществото, по реда, предвиден за това в действащото законодателство. Лизингополучателят се задължава да възстанови на Лизингодателя направените от последния разноски във връзка с възстановяването на държането върху Имуществото;
г) да започне съдебно производство срещу Лизингополучателя за връщане на фактическото държане на Имуществото в случай, че същото се задържа без основание от последния, включително разноските по връщане на фактическото държане на Имуществото, съхраняването, ремонта и последващото разпореждане с Имуществото, както и за обезщетяване на всички претърпени загуби, пропуснати ползи, и всички други вреди и разноски, претърпени от Лизингодателя в резултат на неизпълнение от страна на Лизингополучателя, всички неустойки, действителните адвокатски хонорари и разноските по събирането на дължимите обезщетения и неустойки.

15.5. Получаването на неустойки по силата на Договора не лишава изправната страна от правото да търси от неизправната заплащане на причинените й вреди за размера, превишаващ стойността на заплатените неустойки.

15.6. Обстоятелството, че Лизингополучателят е преустановил ползването на Имуществото или няма възможност да го ползва, по каквато и да е причина /с изключение на случаите, когато това е породено от умишлени виновни действия от страна на Лизингодателя в нарушение на клаузите на Договора или тези Общи условия/, по никакъв начин не може да се счете за прекратяване на Договора и не го освобождава от задълженията му, предвидени в Договора или настоящите Общи условия, в т.ч. и заплащане на уговорените суми към Лизингодателя.

XVI.ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

16.1. Действието на Договора може да бъде прекратено предсрочно:
а) по взаимно съгласие на страните;
б) при неговото разваляне в случаите и по реда, предвиден в настоящите Общи условия и в действащото законодателство;

в) ако спрямо Лизингополучателя бъде открито производство по ликвидация или несъстоятелност по смисъла на Търговския закон; г) в други случаи, допустими от действащото законодателство, настоящите Общи условия и от Договора.
16.2. При прекратяване на Договора страните уреждат имуществените си отношения съобразно настоящите Общи условия, Договора и действащото българско законодателство. В случаите на прекратяване на Договора и връщане на Имуществото, предмет на ползване при условията на финансов лизинг от страна на Лизингополучателя, с подписването на Договора за финансов лизинг, същият се съгласява, че не може да предявява претенции по отношение на цената на последващата реализация на Имуществото от страна на Лизингодателя.
16.3. При разваляне на Договора от страна на Лизингодателя поради неизпълнение на Лизингополучателя по смисъла на т. 15.1. б. “б”, “в”, “г”, “д”, “е”, “ж”, и “з”, както и в случаите по т. 16.1., б. „б”, „в” и „г”, Лизингополучателят дължи неустойка с обезщетителен характер в размер на 15 % /петнадесет/ процента от доставната цена по Договора. Неустойката е дължима в срок до 5 /пет/ работни дни от получаване на счетоводен документ и/или уведомление за това от страна на Лизингодателя. Неустойката по настоящата разпоредба се дължи наред и независимо от други, предвидени в Договора и настоящите Общи условия неустойки, обезщетения или заплащане на суми, дължими от страна на Лизингополучателя, включително и след прекратяване на Договора.
16.4. Лизингодателят може да развали Договора при условията на Раздел XV от тези Общи условия, както и при друго съществено неизпълнение от страна на Лизингополучателя на негово задължение по Договора. Извън хипотезите по т. 15.4. от тези Общи условия Лизингодателят може да развали Договора след изпращане на писмено уведомление до Лизингополучателя с указан 7 /седем/ дневен срок за изпълнение и предупреждение, че при продължаващо неизпълнение след изтичането на срока Договорът ще се счита развален.
16.5. Лизингополучателят може да развали Договора при съществено неизпълнение от страна на Лизингодателя на задълженията му по Раздел IX от тези Общи условия.
16.6.В случай на предсрочно прекратяване или разваляне на Договора, Лизингополучателят е длъжен в срок от 3 /три/ календарни дни, считано от датата на прекратяването или развалянето на Договора, да върне Имуществото на адреса на управление на Лизингодателя в състоянието, в което го е получил, с изключение на нормалното изхабяване настъпило при обичайна употреба на Имуществото с полагане за него на грижата на добрия стопанин, да плати дължимите до момента на връщането Лизинговите вноски и да извърши всички други плащания по Договора, дължими до датата на връщането на Имуществото. Платените Лизингова такса, Първоначална вноска, Лизингови вноски, евентуална неустойка за забавено плащане и всички други плащания по настоящите Общи условия и по Договора представляват цена на ползването от Лизингополучателя на Имуществото до датата на връщането му, не подлежат на

възстановяване и остават в полза на Лизингодателя. Това не лишава изправната страна от правото да търси от неизправната заплащане на неустойки, обезщетения за евентуално причинените й вреди и пр. Установените при връщането липси и повреди, извън нормалното изхабяване настъпило при обичайна употреба на Имуществото с полагане за него на грижата на добрия стопанин, се отстраняват от Лизингополучателя или от Лизингодателя за сметка на Лизингополучателя, който е длъжен да ги заплати по пазарни цени в 7 /седем/ дневен срок от получаване на уведомление или счетоводен документ за това.
16.7. В случай на “кражба”, “грабеж” или “пълно погиване” на Имуществото вследствие на настъпило застрахователно събитие, Договорът се счита прекратен от датата на заверяване сметката на Лизингодателя с пълния размер на дължимото от застрахователя застрахователното обезщетение, като това не изключва възможността Договора да бъде прекратен преди това, в случаите, допустими от действащото законодателство, настоящите Общи условия и от Договора. Платените до този момент от страна на Лизингополучателя Лизингова такса, Първоначална и последващи лизингови вноски, евентуална неустойка за забавено плащане, както и всички други плащания по Договора съставляват цената на ползването на Имуществото до датата на настъпване на застрахователното събитие удостоверено от надлежен за това орган, не подлежат на възстановяване и остават в полза на Лизингодателя.
16.8. Ако в случаите на прекратяване или разваляне на Договора, независимо от причините за това, Лизингополучателят не върне Имуществото на Лизингодателя в тридневния срок по т. 16.6. от настоящите Общи условия, Лизингодателят има право да счита имуществото за откраднато или обсебено по смисъла на Наказателния кодекс на Република България и да уведоми за това органите на прокуратурата и/или полицията.
16.9. За сметка на Лизингополучателя са направените от Лизингодателя разходи за писмено напомняне за просрочени задължения, посещение на място и лично връчване на уведомления, възстановяване на държането на предоставеното за ползване Имущество.
16.10. Ако Лизингополучателят е в забава за повече от 3 /три/ месечни вноски, Лизингодателят има право да развали договора и без да е спазена процедурата по т.16.4, и без да дава допълнителен срок за изпълнение. Изпращането на уведомление не е задължително. По преценка на Лизингодателя прекратяването на договора може да се извърши едностранно при спазването на законовите изисквания.
XVII.УВЕДОМЛЕНИЯ
17.1.Всички уведомления и изявления по Договора се извършват писмено и се адресират до посочените в Договора адреси или такива, посочени в отделна декларация. Уведомяването може да се извърши и се счита за получено, ако бъде изпратено по факс, чието получаване е потвърдено от разпечатката на журнала; чрез препоръчано или обикновено писмо, чието получаване е потвърдено с обратна разписка или друго удостоверяване; чрез лице, регистрирано за извършване на пощенски услуги /куриерска

Лизингодател: Лизингополучател:

фирма/ или по електронна поща /e-mail/, посочена от Лизингополучателя при спазване изискванията на Закона за електронния документ и електронния подпис. В случай, че това е изрично уговорено между страните, електронното съобщение се смята за връчено, когато адресатът изпрати потвърждение за получаването му чрез обратно електронно съобщение, активиране на електронна препратка или чрез отварянето му в модула „Моят Лизинг” през съответния клиентски профил.

17.2.Изключение от посоченото в т. 17.1. по-горе представлява определена информация относно промяната на референтния лихвен процент и др., която Лизингодателят публикува по подходящ начин на своята интернет страница www.moneylease.bg, за която информация Лизингополучателят е длъжен да се уведомява сам.

17.3.Страните са длъжни да се уведомяват една друга за всяка промяна на адреса си за кореспонденция, посочен в Договора. При неизпълнение на това задължение всички съобщения и уведомления, изпратени до посочения в Договора адрес на съответната страна, се считат за редовно връчени.

17.4.Неполучаването на уведомления, документи и изявления от Лизингополучателя не е основание за забавяне или неплащане на дължимите лизингови вноски и други дължими суми по Договора за финансов лизинг. Неполучаването на фактура/друг счетоводен документ не освобождава Лизингополучателя от задължението му за плащане на съответната дължима сума на падежа, посочен в Погасителния план или друг относим документ.

XVIII.ДРУГИ УГОВОРКИ

18.1.С подписване на Договора за финансов лизинг Лизингополучателят потвърждава, че му е предоставена информацията, съгласно чл. 13 и 14 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на съвета от 27.04.2016 г. относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива даннии и чл. 19, ал. 1 от Закона за защита на личните данни. При подписването на Договора, Лизингополучателят предоставя на Лизингодателя оригинал на уведомление за обработка на лични данни по Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на съвета от 27.04.2016 г. относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни. Координатите за връзка с длъжностното лице по защита на данните във "МЪНИ ЛИЙЗ" ЕАД са: e-mail: dpo@moneylease.bg. Подробна информация по отношение на личните данни като срок за съхранение, мерки за защита, права и пр. може да бъде открита в Политиката за защита на данните на "МЪНИ ЛИЙЗ" ЕАД при поискване в офисите на дружеството.

18.1.1.С подписване на Договора за финансов лизинг Лизингополучателят потвърждава, че е запознат с доброволния характер и условията за събиране и обработване на лични данни, като се съгласява Лизингодателят да събира информация по електронен или друг път от НОИ относно обстоятелствата, съдържащи се в информационния масив на НОИ.

18.2.С подписване на Договора за финансов лизинг Лизингополучателят потвърждава, че преди подписване на договора му е предоставена информация за неговите условия, така

че последния да има възможност да сравни различни предложения, което позволява приемането на информирано решение за сключване на договора. Информацията по предходното изречение се предоставя на Лизингополучателите – физически лица, „Потребители” по см. на Закона за потребителския кредит, в съответната форма, изискуема съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 2 и сл. от закона.
18.3.Договорът за лизинг съдържа изцяло постигнатото споразумение между страните. Всички договорености между страните, различни от или в допълнение на разпоредбите на настоящите Общи условия, за да бъдат действителни, изрично се упоменават в Договора.
18.4.Ако Лизингодателят постави условие подписите на страните под Договора да бъдат нотариално заверени, разноските за нотариалната заверка ще бъдат за сметка на Лизингополучателя. Лизингодателят, съобразно своите вътрешни правила за оценка и управление на кредитния риск, може да изисква предоставяне на гаранции и обезпечения при сключването на Договора. Всички разноски за учредяване на изисканите гаранции и обезпечения са за сметка на Лизингополучателя.
18.4.1.В случай че Договора за финансов лизинг се подписва и от солидарен длъжник/солидарни длъжници на Лизингополучателя, солидарният длъжник/солидарните длъжници с подписа/ите си на Договора, на основание чл. 121 и сл. от ЗЗД, се съгласява/т да отговаря/т солидарно с Лизингополучателя за всички задължения на последния, произтичащи от настоящите Общи условия и от Договора за финансов лизинг, в т.ч. но не само за плащането на неустойки и обезщетения за вреди, настъпили вследствие на неизпълнение по Договора, всички дължими суми за лизингови вноски, лихви, такси, разноски, остатъчна стойност и пр. В случай на неизпълнение на което и да е задължение на Лизингополучателя, Лизингодателят има право да иска изпълнение на това задължение и от всеки от солидарните длъжници/солидарния длъжник. Солидарността възниква от сключването на Договора за финансов лизинг и продължава до пълното му изпълнение и погасяване на всички задължения на Лизингополучателя.
18.4.2.Когато трето лице – поръчител поеме задължение при условията на чл. 138 и следващите от Закона за задълженията и договорите, то отговаря солидарно с Лизингополучателя за изпълнение на всички задължения на Лизингополучателя, произтичащи от Договора за финансов лизинг и приложимите Общи условия.
18.5.Договорът за лизинг се вписва в Централния регистър на особените залози, с оглед прилагането на предвидения в българското законодателство извънсъдебен ред за издаване на изпълнителен лист срещу Лизингополучателя във връзка със задължението му за връщане на Имуществото в хипотезите на тези Общи условия, Договора и действащото българско законодателство. Разноските за вписването на Договора/заличаването на вписването са за сметка на Лизингополучателя.
18.6.Лизингодателят ще уведомява Лизингополучателя за вписването в Централния регистър на особените залози на всеки сключен в полза на трето лице договор за особен залог върху Имуществото и/или върху вземанията на Лизингодателя от

Лизингополучателя, произтичащи от сключения между страните конкретен Договор за лизинг. Уведомлението ще се извършва в конкретния Договор за лизинг или по друг допустим от българското законодателство начин.
18.7.Всички конфликти и разногласия по прилагането или тълкуването на договора се решават чрез мирни преговори между страните и/ или посредством регламентираните извънсъдебни способи за решаване на спорове. Извънсъдебния способ за разрешаване на конфликти представлява по своята същност доброволна процедура и започва по взаимно съгласие на страните. Веднъж стартирала процедурата може да бъде прекратена във всеки един момент от страните и е насочена към постигане на взаимноприемливо споразумение, чието съдържание изцяло се определя от страните с помощта на съответната комисия/ консултант. Поканата за извънсъдебно разрешаване на възникнал конфликт се изпраща по инициатива на която и да е от страните, на посочените от тях при сключването на Договора e- mail адреси. Лизингодателят е длъжен, в 30 /тридесет/ дневен срок от получаването на възражение/жалба от страна на Лизингополучателя във връзка с Договора за финансов лизинг, да я разгледа и да се произнесе по нея, както и да уведоми Лизингополучателя за решението си.
18.8.Извънсъдебните способи за решаване на възникналите между страните спорове се състоят в назначаване на комисия, която при възникнал конфликт да разполага с необходимия ресурс и познания да го разреши като оформи заключение в съответствие с поставените въпроси и изисквания на спорещите страни. При поредна невъзможност да бъде постигнат консенсус и в случай, че Лизингополучателят пожелае, се назначава независим консултант, който се избира от двете страни с единодушие, а разходите по неговото наемане се заплащат от Лизингополучателя, освен в случаите, когато страните изрично са уговорили друго.
18.9.Възникналите спорове между страните по договора, произтичащи от или във връзка с Договора, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, с изключение на тези, по които двете страни постигнат съгласие, ще бъдат отнасяни за разрешаване до компетентния български съд.
18.10. Лизингодателят има право да се разпорежда с правата си по Договора в полза на едно или повече местни или чуждестранни лица, само при условие, това няма да доведе до намаляване на гаранциите за Лизингополучателя, за което Лизингополучателят дава предварителното си безусловно съгласие. В случай, че Лизингодателят уведоми Лизингополучателя в писмена форма за подобно разпореждане, Лизингополучателят се задължава да извършва плащанията по Договора директно по сметка, открита на името на един или повече кредитори на Лизингодателя.
18.11. Лизингополучателят е запознат и приема, че Лизингодателят може да прехвърля вземанията си по Договора, както и другите права, които има по последния, на трети лица, като Лизингодателят не е задължен да информира предварително Лизингополучателя за тези си намерения, когато продължава да администрира Договора. Лизингополучателят е

уведомен, че във връзка с евентуално прехвърляне на вземания или други права, Лизингодателят ще предостави на третото лице лични данни и информация за Лизингополучателя, събрани при сключване на Договора или във връзка с неговото изпълнение. Лизингополучателят е запознат и приема, че Лизингодателят има право да продължи да обработва плащанията по Договора, както и да администрира лизинговото Имущество, ако това е уговорено между Лизингодателя и третото лице - нов кредитор, като в този случай Лизингодателят няма задължение да уведомява Лизингополучателя за прехвърлянето на правата.
18.12 С подписа си под Договора и под екземпляра на Общите условия, Лизингополучателят удостоверява, че е получил Общите условия на “МЪНИ ЛИЙЗ” ЕАД, запознат е с цялото им съдържание, съгласява се с тях и ги приема и те ще представляват неразделна част от сключения между страните Договор за финансов лизинг.
18.13.За неуредените в тези Общи условия и в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.
XIX.ИЗМЕНЕНИЕ И ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ
19.1.Настоящите Общи условия могат да бъдат изменяни и/или допълвани по реда, по който са приети, или за всеки конкретен случай със специални условия.
19.2.Настоящите Общи условия са приети с решение на Съвета на директорите на “МЪНИ ЛИЙЗ” ЕАД от 18.09.2025 г. и влизат в сила от 01.10.2025 г

Лизингодател: Лизингополучател: